

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(наименование структурного подразделения (института/факультета/филиала))

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕНА

(наименование структурного
подразделения института, факультета,
филиала – разработчика РПД)

Протокол от «__» _____ 201__ г.

№ _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

(индекс, наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

.....

(код, наименование направления подготовки)

.....

(направленность (профиль))

Бакалавр

(квалификация)

Очная

(форма(ы) обучения)

_____, 20__ г.

Автор(ы)–составитель(и):

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

Заведующий кафедрой

(наименование кафедры) (ученая степень и(или) ученое звание) (Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических и астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических и астрономических часов, видов учебных занятий и структура дисциплины
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины
6. Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
7. Материально-техническая база, информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина (индекс, наименование) обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции

Примечание:

Таблица заполняется в соответствии с Приложением 1 («паспорта компетенций») и Приложением 2 (схема освоения компетенций).

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ ¹ (при наличии профстандарта)/трудо-вые /профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
		на уровне знаний (только для учебной практики):
		на уровне умений (типовые действия выполняются по заданному алгоритму):
		на уровне навыков (типовые действия выполняются автоматически, без воспроизведения алгоритма):
		на уровне знаний:
		на уровне умений:
		на уровне навыков:

Заполняются только те результаты обучения, которые планируется сформировать в рамках дисциплины. Отдельные уровни могут не указываться.

2. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся и место дисциплины в структуре образовательной программы

Объем дисциплины

Указывается в ЗЕ по учебному плану и количество академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Указывается:

– индекс и наименование дисциплины (модуля), курс(ы), семестр(ы) или триместр(ы) ее освоения в соответствии с учебным планом;

¹ Столбец вводится только для ПК, при необходимости для ОПК, СПК, ДПК и только для ОП ВО, реализуемых на основе ОС.

– дисциплина (модуль) реализуется после изучения: (наименования дисциплин и модулей в соответствии со схемой формирования компетенций);

3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий и структура дисциплины

Структура дисциплины

Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.				СР	Форма текущего контроля успеваемости ⁴ , промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				
			Л	ЛР	ПЗ		
<i>Очная форма обучения</i>							
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений	3	2			1	О, Т
Тема 2	Формы и источники земельного права	5	2		1	2	О, Т, Д
Тема 3	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	7	2		1	4	О, Т, Д
Тема 4	Право собственности на землю и земельные участки	7	2		1	4	О, Т, Д
Тема 5	Иные права на земельные участки	9	2		1	6	О, Т, Д
Тема 6	Возникновение прав на земельные участки	8	1		1	6	О, Т, Д
Тема 7	Прекращение прав на земельные участки	8	1		1	6	О, Т, Д
Тема 8	Управление в области использования и охраны земель	11	1		2	8	О, Т, Д, К
Тема 9	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	7	1		2	4	О, Т, Д, Модель судебного процесса
Тема 10	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	9	1		2	6	О, Т, Д, Модель судебного процесса

Тема 11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	1		2		4	О, Т, Д
Тема 12	Правовой режим земель населенных пунктов	7	1		2		4	О, Т, Д
Тема 13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	5	1		2		2	О, Т, Д
Тема 14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	5	2		2		1	О, Т, Р
Тема 15	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	5	2		2		1	О, Т, Э
Тема 16	Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель	5	2		2		1	О, Т, Р
Промежуточная аттестация		Экзамен - 36						
Всего:		144	24		24		60	

Примечание: * – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), контрольная работа (КР), коллоквиум (К), эссе (Э), реферат (Р), диспут (Д) и др.

Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, предмет и метод земельного права России. История правового регулирования земельных отношений

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII вв. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

2. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

3. Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

4. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

5. Методы правового регулирования в земельном праве.

Тема 2. Источники и формы земельного права

1 Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

2. Нормативный договор как форма земельного права.

3. Правовой обычай как форма земельного права.

Тема 3. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель

1. Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков.

2. Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Цели охраны земли. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий.

Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.

3. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв. Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

4. Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель». Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.

Тема 4. Право собственности на землю и земельные участки

1. Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4. Право муниципальной собственности на земельные участки.

Тема 5. Иные права на земельные участки

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
2. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
3. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
4. Ограничение прав на землю.

Тема 6. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
 2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.
 3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 4. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
 5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
 6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
- Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 7. Прекращение прав на земельные участки

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Конфискация земельного участка.
6. Реквизиция земельного участка.

Тема 8. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.
2. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по

управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Государственный мониторинг земель.

4. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель. 5. Территориальное планирование и зонирование.

6. Землеустройство.

7. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

9. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

10. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

1. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков).

2. Понятие и классификация земельных споров. Рассмотрение земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.

Тема 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. 2. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

3. Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации

сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель.

Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

2. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1. Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

2. Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

3. Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 16. Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель

1. Основные международные акты в области использования и охраны земель.

2. Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. 3. Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах Евразийского союза и др..

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины (индекс, наименование) используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

При проведении занятий лекционного типа:

при проведении занятий семинарского типа:

при контроле результатов самостоятельной работы студентов:

4.1.2. Экзамен (зачет) проводится с применением следующих методов (средств):

Указываются методы (средства, применяемые для выявления уровня освоения компетенции (устная, письменная с применением (на основе) компьютерного тестирования и т.п).

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.

Типовые оценочные материалы

Семинар № 1. Источники и формы земельного права.

Вопросы:

1. Понятие и система источников и форм земельного права. Доктринальные подходы к соотношению понятий форма и источник права.
2. Конституционные основы земельного права.
3. Нормативные правовые акты федеральных органов власти как форма земельного права.
4. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации как форма земельного права.

5. *Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как форма земельного права.*
6. *Роль постановлений Верховного суда РФ и Конституционного суда РФ в регулировании земельных отношений.*

Тестовые задания

V1: Общая часть

V2: Формы земельного права

I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа}

S: Акты, содержащие нормы земельного права могут издавать

а: Правительство РФ

б: органы исполнительной власти субъектов РФ в пределах своих полномочий

в: органы местного самоуправления в пределах своих полномочий

г: политические партии

д : религиозные организации

I: {2 - “Задание на упорядочение”, указать последовательность}

S: Иерархия источников земельного права

1: законы субъектов РФ

2: указы Президента РФ

3: федеральные законы

4. постановления Правительства РФ

5. Конституция Российской Федерации

6: нормативные правовые акты органов местного самоуправления

I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Согласно Конституции Российской Федерации земли используются и охраняются в Российской Федерации как

А основа жизни и деятельности народов Российской Федерации

Б достояние народа Российской Федерации

В всенародное достояние

Г основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: В Конституции РФ определены

А формы собственности на землю

Б система имущественных прав на землю

В виды государственной собственности на землю

Г право граждан иметь землю в частной собственности

Д право граждан получить землю в собственность бесплатно

Е ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

Ё недопустимость ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Земельное законодательство находится:

а В исключительном ведении Российской Федерации

б В совместном ведении РФ и субъектов РФ

- в В исключительном ведении субъектов РФ
- г В ведении муниципальных образований

I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Земельное законодательство состоит из

- а федеральных законов
- б постановлений Правительства Российской Федерации.
- в законов субъектов Российской Федерации.
- г актов органов местного самоуправления

I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Нормы земельного права содержатся в

- а федеральных законах – актах земельного законодательства
- б федеральных конституционных законах
- в Федеральном законе «О дистанционном зондировании Земли»
- г федеральных законах, не относящихся к актам земельного законодательства
- д Законе города Москвы «О территориальном делении города Москвы»

I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: В настоящее время указами Президента РФ

- а установлен перечень приграничных территорий Российской Федерации
- б регулируются отношения в сфере использования земель, находящихся в федеральной собственности
- в разграничены предметы ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере земельного законодательства
- г закреплены основные гарантии прав граждан на землю

I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа }

S: Правительство РФ принимает акты, содержащие нормы земельного права, в пределах полномочий, определенных

- а Конституцией Российской Федерации
- б Земельным кодексом Российской Федерации
- в федеральными законами
- г указами Президента Российской Федерации

I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа }

S: Акты Минэкономразвития России, содержащие нормы земельного права, приняты в случаях, определенных

- А Конституцией Российской Федерации
- Б Земельным кодексом Российской Федерации
- В федеральными законами
- Г указами Президента Российской Федерации
- Д постановлениями Правительства Российской Федерации

I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа }

S: В законах субъектов РФ могут содержаться нормы

- а об обеспечении плодородия земель
- б об особенностях сделок с земельными участками, заключаемых между гражданами
- в об обороте земель сельскохозяйственного назначения
- г о реквизиции земель
- д о региональных особенностях государственного кадастрового учета объектов недвижимости

е о льготах по приобретению земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в частную собственность

I: {12 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Органы местного самоуправления могут издавать нормативные правовые акты

а в целях регулирования всех отношений по использованию земель, возникающих на территории муниципального образования

б на основании и во исполнение нормативных правовых актов РФ и субъектов РФ

в в целях регулирования всех отношений, не урегулированных нормативными правовыми актами РФ и субъектов РФ

г на основании и во исполнение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации

I: {13 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}

S: Органы местного самоуправления (за исключением городов Москвы и Санкт-Петербурга) устанавливают

А правила землепользования и застройки

Б основания передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в частную собственность граждан

В ставки земельного налога

Г публичные сервитуты

Д особенности совершения сделок с земельными участками

Семинар № 2. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель

Вопросы:

1. Понятие правового режима земель. Целевое назначение и разрешенное использование.
2. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий. Цели охраны земли.
3. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв.
4. Правовое регулирование консервации и рекультивации земель.
5. Правовые основы мелиорации земель. Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель.
6. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.
7. Обсуждение монографии Е.С. Болтановой «Основы правового регулирования застройки земель». М., Инфра-М, 2013.

Тестовые задания.

V1: Общая часть

V2: Правовое регулирование рационального использования и охраны земель

I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Рациональное использование земли – это использование,

а Приносящее максимальную экономическую прибыль

б Позволяющее сохранить землю как природный объект

в Позволяющее сохранить землю как природный ресурс

г по принципу: чем меньше использовать - тем лучше

I: {2 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Рациональное использование земли обеспечивается путем:

- а Установления правового режима земель
- б Установления ограничений гражданско-правового оборота земельных участков
- в Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц
- г Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: К механизмам обеспечения рационального использования земельных участков относятся:

- а Разграничение государственной собственности на землю
- б осуществление земельного надзора и контроля
- в установление правового режима земель
- г Мероприятия по охране земель
- д определение участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте

I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Правовой режим земельных участков состоит из:

- а Требований к целевому назначению земельного участка
- б Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке
- в Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков
- г Требований к разрешенному использованию земельного участка

I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Требования к целевому назначению земельного участка определяются:

- а Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
- б Исходя из статуса землепользователя
- в Исходя из конкретных целей использования земельного участка
- г Исходя из имущественного права на земельный участок
- д Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Земли Российской Федерации подразделяются на категории

- а по разрешенному использованию
- б по правовому режиму
- в по целевому назначению
- г по субъектам землепользования

I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Категории земель РФ:

- а земли запаса
- б земли для индивидуального жилищного строительства
- в земли субъектов РФ
- г земли особо охраняемых природных территорий

I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:

- а Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
- б Исходя из статуса землепользователя
- в Исходя из конкретных целей использования земельного участка
- г Исходя из имущественного права на земельный участок
- д Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Собственник земельного участка имеет право:

- а использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые
- б добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые
- в возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения

I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать четыре правильных ответа }

S: Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- А: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием
- Б: осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов
- В: своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами
- Г: использовать земельные участки только по согласованию с органами государственной власти
- Д: своевременно производить платежи за землю

I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Собственник земельного участка имеет право собственности на:

- а посевы и посадки сельскохозяйственных культур
- б полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации
- в плодородный слой почвы в границах земельного участка

I: {12 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Земельный участок сельскохозяйственных угодий может быть принудительно изъят у собственников:

- А: в случае его использования с нарушением требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения
- Б: в случае, если собственник земельного участка не использует его по целевому назначению в течение 2 лет
- В: в случае не предоставления или предоставления недостоверной информации в государственные органы о состоянии земель

I: {13 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Целями охраны земель являются:

- А: предотвращение нарушения прав собственников земельных участков
- Б: предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности
- В: предотвращение уничтожения межевых знаков

Г: улучшение и восстановление земель

I: {14 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Загрязнение земель представляет собой:

А: Совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств

Б: Размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов

В: Механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ

Г: ухудшение качества земли вследствие антропогенной деятельности, характеризующееся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями

Д: ухудшение среднерайонных показателей в одном агропромышленном комплексе в течение трех месяцев с момента использования земельного участка

I: {15 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: К мероприятиям по охране земель относятся:

А: сохранение достигнутого уровня мелиорации

Б: установление градостроительных регламентов

В: осуществление комплекса агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на агроистощение и эрозию почв

Г: осуществление комплекса мероприятий, направленных на механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых

I: {16 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению

а межевых знаков

б плодородия почв

в водных объектов

г зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

I: {17 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Обладатели прав на земельные участки обязаны выполнять мероприятия по охране своих земель с учетом их естественно-природного состояния:

а защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами и от других негативных (вредных) последствий природного или антропогенного воздействия

б ежегодно производить консервацию земель

в поддерживать в надлежащем состоянии забор или иные конструкции, ограждающие земельный участок

I: {18 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Стимулирование охраны земель может осуществляться следующими экономическими средствами:

а установление административной ответственности за нарушение законодательства об охране земель

б гражданско-правовая ответственность в случае причинения вреда земельно-правовым отношениям

в освобождение от уплаты налога за земельные участки на период, предусмотренный проектом производства работ по восстановлению плодородия почв

г освобождение от уплаты земельного налога за земельные участки, занятые противоэрозийными, пастбищезащитными и полезащитными лесонасаждениями.

I: {19 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Рекультивация – это

а восстановление нарушенного почвенного слоя
 б коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д

в временное исключение земли из хозяйственного использования

г перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения

I: {20 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мероприятий

а рекультивация

б мелиорация

в консервация

г конфискация

I: {21 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Решение о консервации земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности, принимает:

А: Министерство природных ресурсов Российской Федерации

Б: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

В: орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Г: орган местного самоуправления

Семинары № 3 и 4. Право собственности и иные права на землю

Вопросы:

1. *Право собственности на землю: понятие, содержание, формы.*
2. *Право частной собственности на землю.*
3. *Право государственной собственности на землю в Российской Федерации: понятие, виды.*
4. *Проблемы разграничения государственной собственности на землю.*
5. *Право муниципальной собственности на землю.*
6. *Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.*
7. *Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.*
8. *Пожизненное наследуемое владение земельными участками.*
9. *Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут).*
10. *Аренда земельных участков.*
11. *Безвозмездное пользование земельными участками.*
12. *Права на землю субъектов земельных правоотношений.*

Тестовые задания.

V1: Общая часть**V2: Право собственности на землю****I: {1 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}****S: Формы собственности на землю в Российской Федерации**

А: государственной

Б: коллективной

В: муниципальной

Г: общей

Д: частной

Е: федеральной

I: {2 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }**S: Земельный участок находится в государственной собственности, если**

А: он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований

Б: имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок

В: он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок

Г: он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

I: {3 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**S: Виды государственной собственности на землю**

А: федеральная собственность

Б: муниципальная собственность

В: государственная собственность, не разграниченная на собственность Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

Г: собственность субъектов Российской Федерации

Д: собственность федеральных органов исполнительной власти

Е: собственность органов местного самоуправления

I: {4 - “Закрытая” форма, выбрать три правильных ответа}**S: При разграничении государственной собственности на землю земли относятся к**

А: собственности Российской Федерации

Б: собственности субъектов Российской Федерации

В: муниципальной собственности

Г: государственной собственности

Д: собственности федеральных органов исполнительной власти

Е: собственности органов местного самоуправления

I: {5 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }**S: Кто имеет право распоряжаться земельными участками, расположенными на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения**

А: органы местного самоуправления городского округа

Б: органы местного самоуправления поселения

В: органы местного самоуправления муниципального района

Г: органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Д: федеральный орган исполнительной власти

I: {6 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: В городах Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения, осуществляют:

A: органы местного самоуправления

Б: органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, если законами указанных субъектов не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя;

В: федеральный орган исполнительной власти

I: {7 - “Закрытая” форма, выбрать пять правильных ответов}

S: В городе Москве земельные участки находятся в собственности

A: города Москвы

Б: муниципальных образований

В: граждан

Г: юридических лиц

Д: Российской Федерации

Е: государственной собственности до ее разграничения

I: {8 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам

A: запрещено приобретать в собственность земельные участки в приграничных территориях

Б: запрещено приобретать земельные участки в собственность

В: ограничений на приобретение земельных участков в собственность не установлено

Г: запрещено приобретать в собственность земельные участки сельскохозяйственных угодий

I: {9 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Частный собственник может распорядиться земельным участком сельскохозяйственного назначения

A: снять и продать плодородный слой почвы

Б: продать земельный участок

В: передать земельный участок в безвозмездное пользование

Г: уничтожить плодородный слой почвы

I: {10 - “Закрытая” форма, выбрать один правильный ответ }

S: Распоряжение земельным участком, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется

A: по соглашению сторон

Б: по инициативе одной из сторон в судебном порядке

В: путем заключения сделки любым из участников

I: {11 - “Закрытая” форма, выбрать два правильных ответа }

S: Земельные участки могут находиться в общей совместной собственности

A: родителей и детей

Б: супругов

В: членов крестьянского (фермерского) хозяйства

Г: любых лиц по их соглашению

Семинары № 5 и 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки

Вопросы:

1. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю.
2. Гражданско-правовые договоры и иные сделки как основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
4. Изменение и прекращение прав на землю: понятие, виды.
5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
6. Реквизиция и конфискация земельного участка.
7. Отказ от права на земельный участок.

Семинар № 7. Управление в области использования и охраны земель

Вопросы:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель.
2. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.
3. Государственный мониторинг земель.
4. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.
5. Землеустройство.
6. Нормирование в области охраны и использования земель.
7. Земельный надзор (контроль): понятие, принципы проведения, виды.
8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
9. Перевод земель из одной категории в другую.

Семинар № 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров (в форме модели судебного процесса)

Обучающимся предлагается заранее разработать фабулу дела, связанного с разрешением земельных споров или использовать в качестве фабулы условия одной из задач, представленных ниже в разделе методические рекомендации для выполнения контрольных заданий.

Затем необходимо разделиться на группы:

а) истец, его представители; б) ответчик, его представители; в) иные участники процесса; г) судья или судьи.

В завершении модели судебного процесса судьи выносят свое решение, затем обучающиеся и преподаватель разбирают ошибки, допущенные сторонами процесса, если такие имели место.

Задачи для подготовки к семинару

Вариант № 1.

Задача 1.

На основании приказа от 17.08.2009 г. и решения прокурора от 19.08.2009 г. о согласовании проведения внеплановой выездной проверки 26.08.2009 г., 28.08.2009 и

04.09.2009 должностными лицами Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тульской и Липецкой областям проведена внеплановая выездная проверка ОАО «РАССВЕТ», о чем составлен акт проверки от 04.09.2009 г. N 48-181-09.

В ходе проведения проверки Управлением Россельхознадзора по Тульской и Липецкой областям обнаружено образование несанкционированной свалки ТБО на принадлежащем ОАО «РАССВЕТ» земельном участке сельскохозяйственного назначения (пастбище) площадью 0,3 га. Земельный участок захламлен: пластиковыми бутылками, строительным мусором, отходами целлофана, прочими коммунальными отходами, глиной (суглинки).

Посчитав, что земельный участок сельскохозяйственного назначения (пастбище) площадью 0,3 га, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не используется по назначению и ОАО «РАССВЕТ» не выполняются обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв, Управление Россельхознадзора по Тульской и Липецкой областям составило протокол от 04.09.2009г. об административном правонарушении.

Постановлением Управления от 08.09.2009г. ОАО «РАССВЕТ» за выявленное административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 8.8 КоАП РФ, назначен административный штраф в размере 15000 руб. В постановлении не указано, какие требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв не были выполнены ОАО «РАССВЕТ».

Считая привлечение к административной ответственности незаконным, ОАО «РАССВЕТ» обратилось с заявлением в суд.

Каков порядок привлечения к административной ответственности, предусмотренной ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях?

Перечислить специально уполномоченные органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Какой из органов исполнительной власти осуществляет контроль за использованием земель по целевому назначению и выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?

Может ли быть изъят земельный участок в принудительном порядке в данном случае?

Какое решение должен принять суд?

Задача 2.

04.09.2009 г. ООО «Канкордия» обратилось в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 50:39:0000000:6, расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, вблизи с. Глубокое, образованного путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:39:0000000:6 из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Решением от 01.10.2009 заявителю отказано в постановке на кадастровый учет испрашиваемого заявителем земельного участка на основании пункта 2 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ).

В обоснование отказа Управление сослалось на нарушение заявителем частей 1, 2, 6, 10 статьи 38 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», пункта 32 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412

«Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», пункта 2 статьи 13 и пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Не согласившись с отказом Управления, общество обратилось с заявлением в Арбитражный суд Московской области.

Каков порядок выдела земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

Какие документы представляются при постановке земельного участка на кадастровый учет при выделе земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

Задача 3

Гражданин К. владел земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности общей площадью 1 га. После смерти гражданина К. к наследованию призваны наследники по закону: сын и дочь гражданина К. Выяснилось, что дочь за 2 года до смерти наследодателя, вступив в брак с гражданином США, получила гражданство США.

В каком порядке наследуются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения?

Каковы последствия приобретения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданином?

Задача 4

Земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации, в 2003 году был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ЗАО «Завод ЖБИ» на основании Постановления Администрации города Самара. Данное право в установленном законом порядке было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается выданным Свидетельством о государственной регистрации права. В 2008 году решением суда ЗАО «Завод ЖБИ» был ликвидирован. В связи с этим территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (ТУ ФАУФИ) будучи собственником земельного участка, обратилось в Управление федеральной регистрационной службы по Самарской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок. В регистрации прекращения права ТУ ФАУФИ по Самарской области было отказано на основании того, что в соответствии со ст. 45 и 53 ЗК на регистрацию не было представлено вынесенное уполномоченным органом решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования. ТУ ФАУФИ обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа в государственной регистрации права.

Решите дело

Задача 5

В январе 2010 года городской комитет по образованию г. Волгограда обратился в администрацию Волгограда с ходатайством о резервировании для муниципальных нужд земельного участка для строительства игровой детской площадки МДОУ «Детский сад № 111» и юридического закрепления земельного участка за дошкольным учреждением сроком на 7 лет. В свою очередь районная администрация также обратилась в Администрацию г. Волгограда с просьбой зарезервировать расположенный рядом земельный участок для муниципальных нужд для строительства парка районного значения с тем же сроком резервирования. Вопрос о резервировании двух земельных участков был рассмотрен комитетом по градостроительству и земельным отношениям г. Волгограда и был решен

положительно. Согласно градостроительным заключениям Комитета испрашиваемые земли в соответствии с Генеральным планом относятся к функциональной зоне городских парков, скверов, бульваров (т.е. к землям общего пользования) и могут быть использованы для вышеуказанных публичных целей. В границах зарезервированных земельных участков, как выяснилось, расположен земельный участок, который решением Арбитражного суда г. Волгограда, вступившим в законную силу в 2007 году был передан в аренду ООО «Сказка-плюс» для строительства административно-торгового здания. По мнению ООО «Сказка-плюс» резервирование земель нарушает его права в сфере предпринимательской деятельности и положения ЗК о резервировании земель (ст. 70 ЗК) и об их изъятии для государственных или муниципальных нужд (ст. 49 ЗК). В связи с этим ООО «Сказка-плюс» просит Арбитражный суд отменить нормативные правовые акты Главы Администрации г. Волгограда о резервировании земельных участков.

Решите дело.

Вариант № 2

Задача 1

ЗАО "РемтрансАВТО" обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Индивидуальному предпринимателю Май Н.А. об установлении в пользу ЗАО "РемтрансАВТО" права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) для обеспечения беспрепятственного проезда машин и прохода сотрудников и клиентов к помещению ЗАО "РемтрансАВТО».

Соседнее помещение принадлежит гражданке Май Н.А., в связи с чем с ней заключен договор аренды земельного участка. В соответствии с данными БТИ, а также фототаблицами, спорный земельный участок является общим двором между помещениями истца и ИП Май Н.А., въезд на который осуществляется через грузовые ворота.

Истец обосновывает свои исковые требования тем, что на указанном земельном участке расположен дебаркадер, пристроенный к его помещению с целью разгрузки/погрузки товаров и иной эксплуатации магазина, а также на отсутствие у истца, его арендаторов и третьих лиц возможности проезда машин и прохода к помещению истца, в связи с ограничением ИП Май Н.А. въезда на данный участок. Май Н.А. указывает, что никаких препятствий с ее стороны не создано и ЗАО беспрепятственно осуществляет въезд и выезд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 2

Николаев приобрел у Петрова земельный участок с целью выращивания редких сортов цветов и дальнейшей их реализации. Продавец был извещен о цели приобретения земельного участка. Через 2 года Николаев обнаружил, что ввиду использования соседом собственного земельного участка под выращивание арбузов, на его земельном участке ничего не растет, и как следствие, он не может обеспечить себе достаточных средств к существованию. Николаев обратился в суд с требованием расторгнуть договор купли-продажи земельного участка.

Какое решение должен вынести суд? Перечислите права покупателя и обязанности продавца при заключении договора купли-продажи земельного участка.

Задача 3

В суд обратилась Харламова С.Ю. к Ивановой Т.Е. о признании недействительной регистрации права собственности на земельный участок и признании права собственности на этот же земельный участок в порядке наследования по закону, обосновав свои требования следующим: в феврале 2011 г. умер ее отец Рогов Ю.Г., которому на праве собственности принадлежал жилой дом, расположенный на земельном участке. Однако за 2 месяца до смерти, в декабре 2010 г., он подарил жилой дом со всеми служебными постройками ответчику по делу – Ивановой Т.Е. Позднее, в апреле 2011 г., на основании договора дарения дома Иванова Т.Е. оформила право собственности на

земельный участок, получив свидетельство о государственной регистрации права. В свою очередь, истец Харламова С.Ю. в установленный законом срок обратилась к нотариусу за оформлением своих наследственных прав на тот же земельный участок. Однако, в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону ей было отказано, так как на данный объект недвижимости уже оформлено право собственности другого лица.

Как должен суд решить этот спор?

Задача 4

Орлова Е.С. обратилась в суд с исковым заявлением к Федоровой С.А. об установлении ограниченного права пользования земельным участком, обосновав свои требования следующим: матери истца и ответчика на праве собственности принадлежал жилой дом с земельным участком, который они после смерти матери унаследовали в равных долях – по ½. Ответчик Федорова С.А. произвела в судебном порядке выдел из совместной собственности на жилой дом и земельный участок. Выдел был произведен таким образом, что истец Орлова Е.С. не имеет никакой возможности попасть в ту часть дома, которая ей принадлежит на праве собственности. При этом возможно без перестройки сделать второй вход для истца, что подтверждается заключением независимой строительно-технической экспертизы.

В настоящее время истец Орлова Е.С. не может пройти к своей части дома, так как ответчик Федорова С.А. препятствует этому, запрещает ходить по своему земельному участку. Другого подхода к части дома истца нет.

Как должен суд решить этот спор?

Задача 5

Синицына Т.С. обратилась в суд с иском к Утину А.Д. об определении порядка пользования земельным участком, обосновав свои исковые требования следующим: истцу и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом, расположенный на спорном земельном участке – по 1/2. Фактически каждая из сторон длительное время пользовалась частями земельного участка по определенным границам. Указанный порядок использования земельного участка сложился еще 12 лет назад. Но в настоящее время ответчик Утин А.Д. фактически использует часть земельного участка, находящуюся в пользовании истца: распахал землю, высадил деревья и кустарники, оборудовал теплицу.

Такое использование участка ответчиком не соответствует его доле в общей собственности на жилой дом и сложившемуся порядку пользования земельным участком. В связи с этим между сторонами возникают споры о порядке пользования земельным участком.

Как должен суд решить этот спор?

Семинары № 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель (в форме круглого стола).

В рамках круглого стола с участием профессорско-преподавательского состава кафедры предлагается обсудить проблемные вопросы, связанные с привлечением к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

Темы для обсуждения на круглом столе:

- Проблемы выявления правонарушений в области охраны и использования земель.
- Направления совершенствования уголовного и административного законодательства за правонарушения в области охраны и использования земель.
- Направления совершенствования судебной и правоприменительной практики по привлечению к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

- Зарубежный опыт привлечения к юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
- Иные актуальные проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

Ознакомиться с текстами статей:

1. **Комягин Д.Л.** Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. N 10. С. 56 - 63.
2. **Болтанова Е.С.** Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. N 12. С. 88 - 97.
3. **Максимова Е.В.** Об уголовно-правовой охране земельных отношений // Российский юридический журнал. 2015. N 2. С. 59 - 66.
4. **Тоточенко Д.А.** Профилактика земельных споров // Юрист. 2015. N 8. С. 37 - 41.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Семинар № 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного использования.
4. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
5. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения: понятие и значение.

Семинар № 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Вопросы:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
3. Территориальное зонирование: понятие и содержание.
4. Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны.
5. Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления.
6. Виды градостроительной документации и порядок ее оформления.

Семинар № 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вопросы:

1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности, земель энергетики, земель транспорта.

4. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности.
5. Понятие и особенности правового режима земель обороны и безопасности.
6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Семинар № 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Вопросы:

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Правовой режим земель рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель природоохранного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.

Семинар № 15. Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда. Земли запаса.

Вопросы:

1. Общая характеристика правового режима лесов. Понятие, категории лесов. Формы собственности на леса.
2. Понятие и виды лесопользования. Основания возникновения и прекращения права лесопользования.
3. Понятие и состав земель лесного фонда.
4. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда: понятие, виды.
5. Правовое обеспечение охраны и защиты земель лесного фонда.
6. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда.
7. Понятие водных объектов и их виды. Формы собственности на водные объекты.
8. Водопользование: цели, виды, субъекты водопользования.
9. Понятие и состав земель водного фонда.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
11. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
12. Понятие и правовой режим земель запаса.

Семинар 16. Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использование земель

Вопросы:

1. Основные международные акты в области использования и охраны земель.
2. Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах – участниках СНГ.
3. Каковы основные тенденции правового регулирования земельных отношений в странах различных правовых систем?

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа формирования компетенции

4.3.2 Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания <i>Что делает обучающийся (какие действия способен выполнить), подтверждая этап освоения компетенции</i>	Критерий оценивания <i>Как (с каким качеством) выполняется действие. Соответствует оценке «отлично» в шкале оценивания в РПД.</i>
1 этап (...-1.1)		

4.3.3 Типовые контрольные задания или иные материалы (типовые оценочные материалы), необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Приводятся типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Шкала оценивания.

Описывается шкала.

4.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приводятся рекомендации, позволяющие обучающимся организовать процесс освоения дисциплины (модуля). Например, по планированию и организации времени, отведенного на освоение дисциплины (модуля), последовательности действий обучающегося; по использованию учебно-методических материалов; по работе с литературой; по подготовке к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации; по работе с тестовыми заданиями, по выполнению домашних заданий и др.

Приводятся вопросы для самостоятельной подготовки к занятиям лекционного, практического (семинарского) типов, к лабораторным работам (практикумам); рекомендации по написанию рефератов, докладов, эссе и курсовых работ (проектов).

Заполняется в виде отдельного раздела или ссылкой на изданные ранее.

6. Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431090>
2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 333 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01567-6. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431158>
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431071>

6.2. Дополнительная литература.

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-00531-8. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434371>
2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00232-4. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433016>
3. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432914>
4. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434418>

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

6.4. Нормативные правовые документы.

6.5. Интернет-ресурсы.

6.6. Иные источники.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1.